

# proces-verbaal van meting

Zottegem, afd. 6 (Erwetegem), sie A  
perceel nr. 173L en 174M

coördinatenstelsel: Lambert 72  
schaal: 1/250  
datum v.h. plan: 15/06/2015

opgemaakt door

Jan FRANCOIS

landmeter-expert, beëdigd  
door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde  
ingeschreven op het tableau van de landmeters-experten  
onder het nummer LAN 040656

Gentse Steenweg 138 te 9620 Zottegem  
tel 09/361.03.00  
[jan.francois@telenet.be](mailto:jan.francois@telenet.be)

(c) De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie  
is enige eigenaar van de kadastrale gegevens  
die op dit document voorkomen

## Coördinatenlijst

nr	x	y	opmerking
1	110496.820	171799.861	punt op de rooilijn / verlengde door 2 en voeg in de gevel
2	110544.867	171764.425	as afsluiting op 1-2 / achterkant afsluiting 2-3
3	110541.322	171759.234	achterkant afsluiting 2-3-6 / verlengde A-B nieuwe grenspaal op 1 m richting punt 4
4	110490.502	171791.281	verlengde A-B / rooilijn
5	110479.844	171776.806	bestaande grenspaal
6	110534.435	171749.147	verlengde as afsluiting 5-6 / achterkant afsluiting 2-3-6
7	110524.126	171734.051	bestaande grenspaal
103	110488.808	171792.356	nagel in het verlengde van 3-4

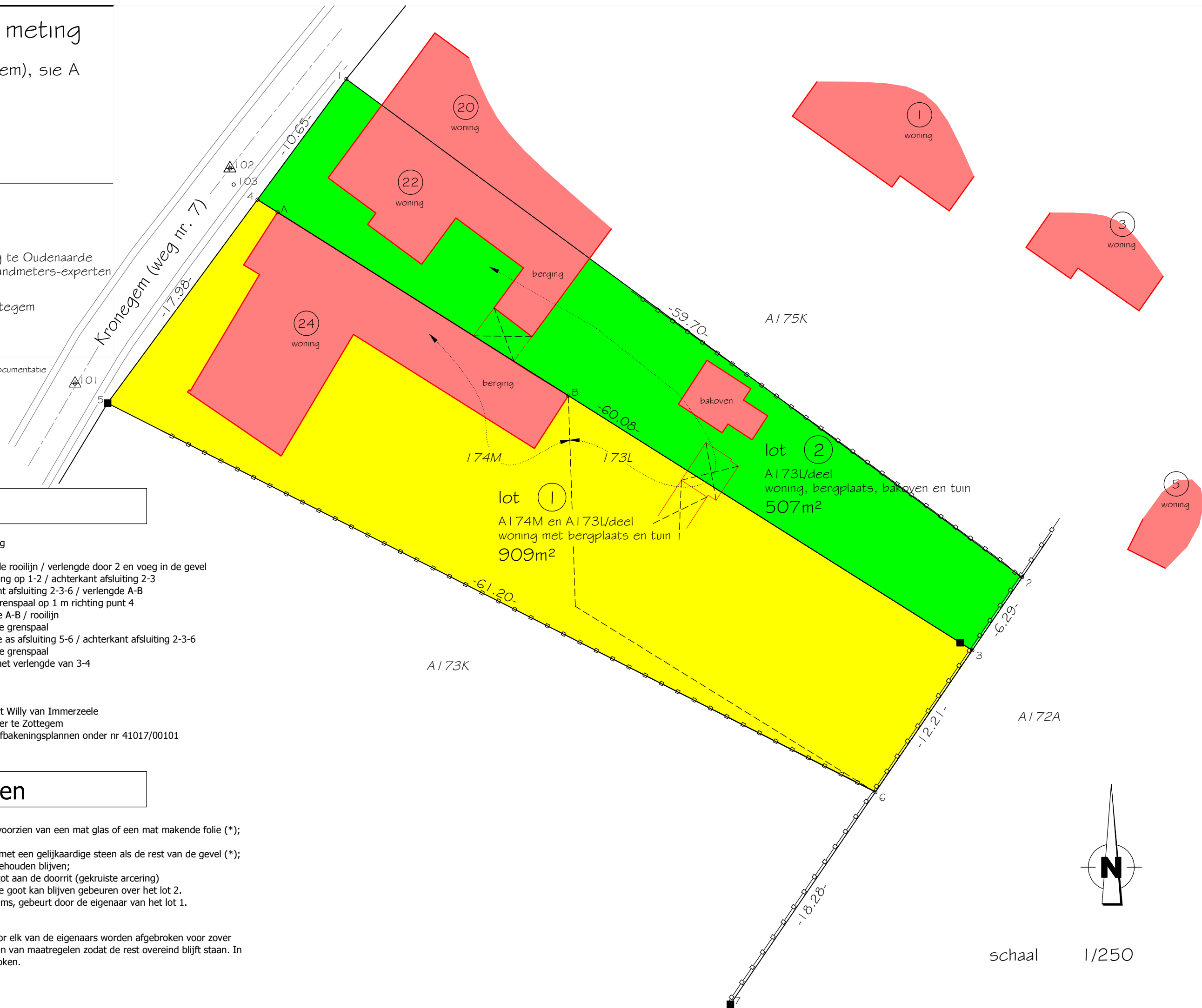
Werd onder meer geraadpleegd,  
het plan opgemaakt door landmeter-expert Willy van Immerzeel  
zoals gevoegd bij de akte notaris Goedertier te Zottegem  
en zoals opgenomen in de database van afbakeningsplannen onder nr 41017/00101

## Erfdienstbaarheden

In de gevel tussen de punten A en B:

- zullen de 5 aanwezige vensters worden voorzien van een mat glas of een mat makende folie (\*);  
mogen de ramen worden gedicht (\*);
  - wordt de aanwezige deur dichtgemetseld met een gelijkaardige steen als de rest van de gevel (\*);
  - kan de dakoversteek (ongeveer 40cm) behouden blijven;
  - kan de goot aanwezig vanaf het punt A tot aan de doorrit (gekruste arcering)  
behouden blijven; de waterafvoer van die goot kan blijven gebeuren over het lot 2.
- De uitvoering van de met (\*) gemerkte items, gebeurt door de eigenaar van het lot 1.

Het hok, staand over de grens 3-4 kan door elk van de eigenaars worden afgebroken voor zover  
het op zijn eigendom staat, mits het nemen van maatregelen zodat de rest overeind blijft staan. In  
overleg kan de geheelheid worden afgebroken.



schaal 1/250

